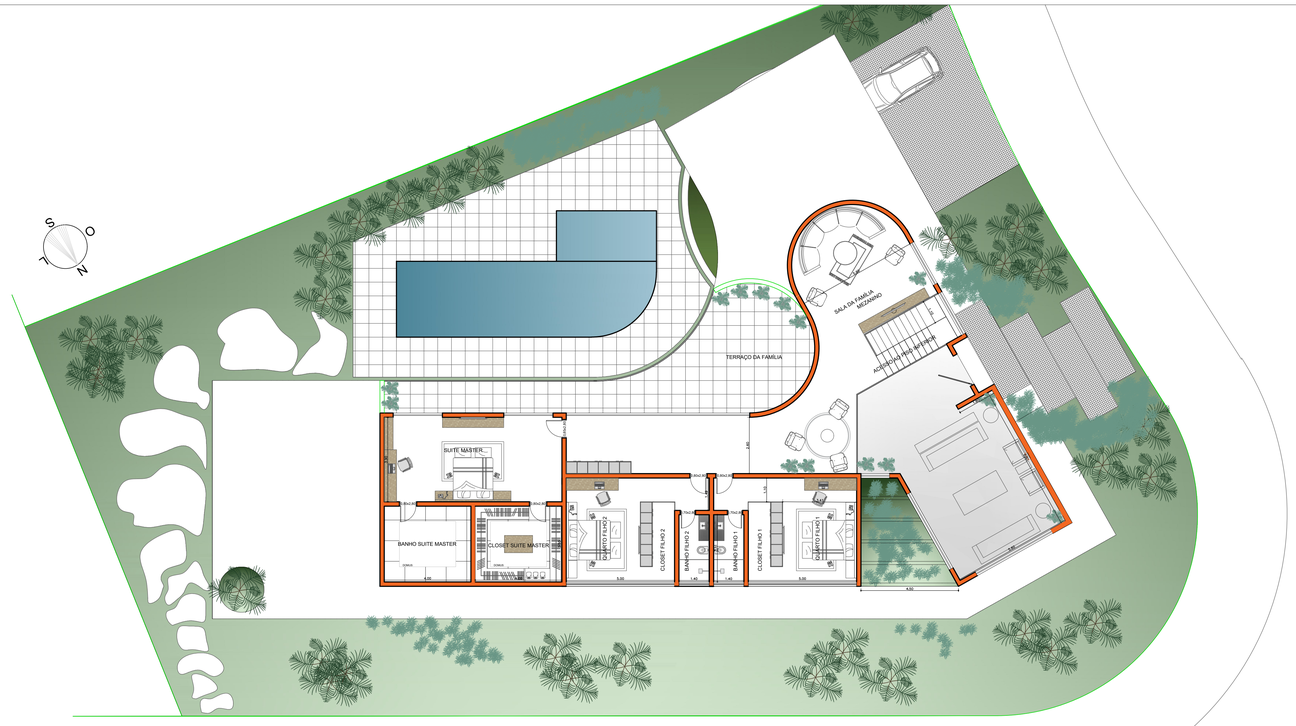
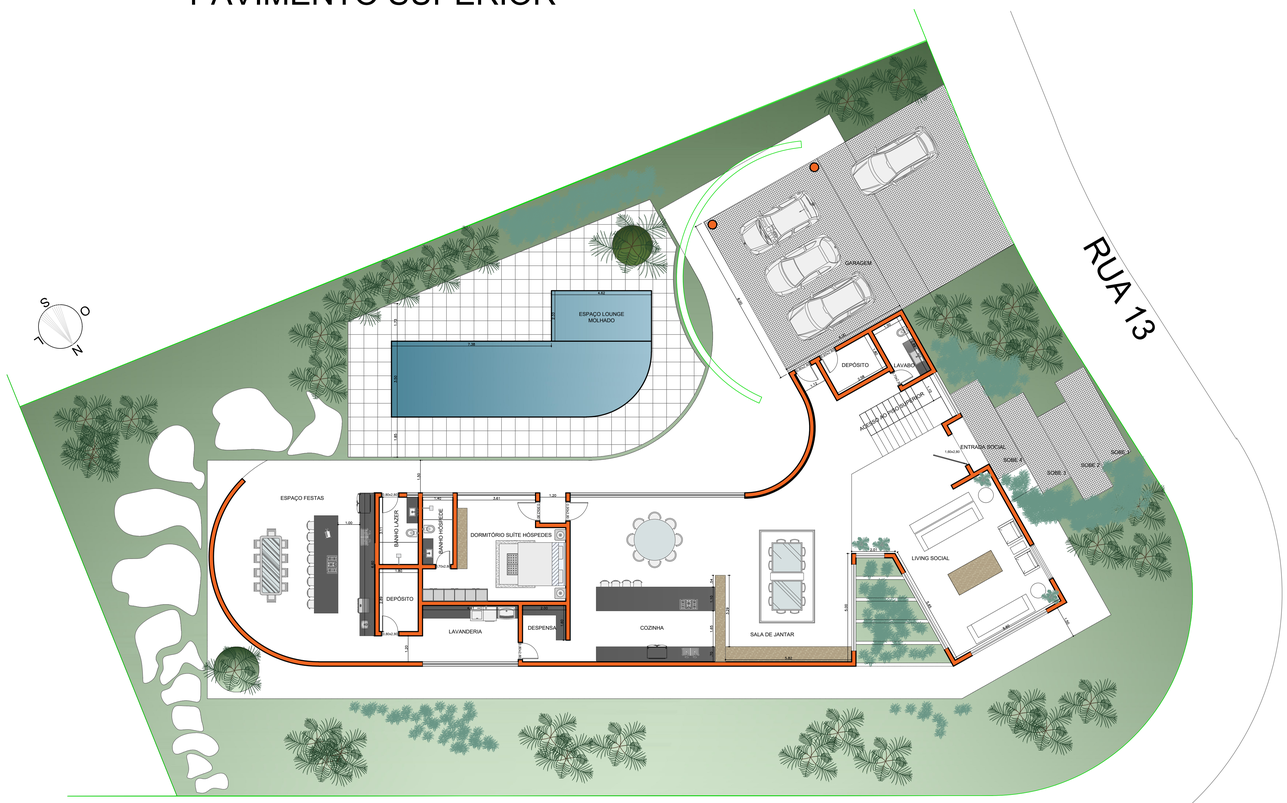


PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO TÉRREO

SISTEMA CONSTRUTIVOS POSSIVEIS

Sistema Steel Frame

Descrição:
É um sistema industrializado e a seco, composto por perfis de aço galvanizado que formam a estrutura, com fechamento em painéis de placas cimentícias, OSB e gesso acartonado.

Características:

Obra limpa, rápida e precisa, com alto controle de qualidade.

Excelente isolamento termoacústico, quando combinado com mantas e isolantes.

Peso próprio reduzido, ideal para terrenos com baixa capacidade de carga.

Necessita de mão de obra especializada e planejamento detalhado.

Sustentável: reduz desperdício e uso de água.

Sistema Convencional

Descrição:
É o sistema mais tradicional no Brasil, composto por estruturas de concreto armado (vigas, pilares e lajes) e vedações em alvenaria (tijolos cerâmicos ou blocos de concreto).

Características:

As paredes não são estruturais, servem apenas para vedação e compartimentação.

Permite flexibilidade no layout interno (é possível alterar paredes).

Construção geralmente mais artesanal e demorada, com maior uso de mão de obra.

Boa durabilidade e inércia térmica (mantém temperatura interna estável).

ÁREAS	
TERRENO	1293,72m²
ÁREA CONSTRUIDA	TÉRREO 579,70m² SUPERIOR 292,17 m² PISCINA 50,83m²
AMBIENTES	
QUARTOS E BANHEIROS	2 SUITES PARA FILHOS COM CLOSET 1 SUITE MASTER PARA O CASAL COM CLOSET 1 SUITE HOSPEDES 1 LAVABO 1 BANHEIRO LAZER PARA USO DA PISCINA
AMBIENTES DE USO COMUM	1 LIVING SOCIAL, INTEGRADO A 1 SALA DE JANTAR E 1 COZINHA COM 1 DESPENSA E 1 LAVANDERIA ANEXADOS, E AO LADO DE 1 ESPAÇO FESTA COM MAIS 1 COZINHA INTEGRADA 1 GARAGEM COBERTA COM 3 VAGAS
ENTRETENIMENTO	1 SALA DA FAMILIA 1 TERRAÇO DA FAMILIA EXTERNA 1 PISCINA COMPOSTA POR 1 ESPAÇO LOUNG MOLHADO

REVISÃO	DATA	ASSUNTO
R00	11/11/2024	ESTUDO PRELIMINAR

- DEVERÃO SER APROVADOS PELO ARQUITETO TODOS OS DESENHOS E EXECUÇÃO DOS PROJETOS QUE COMPLEMENTAM O PROJETO DE ARQUITETURA.
- MEDIDAS DADAS EM METROS
- VERIFICAR MEDIDAS NA OBRA
- O VALOR DA COTA PREVALECE SOBRE A ESCALA
- ANTES DE QUALQUER ALTERAÇÃO CONSULTAR O ARQUITETO
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Cliente:
CASA WAVE
LAGO AZUL 2

Obra:
RESIDÊNCIA - LAGO AZUL 2
Rua 18, Quadra B1 - Lote 06

Assunto:
PLANTA ESTUDO

Etapa:	Data:
EP-R00	11/11/2025
Escala: 1:100	Arquivo eletrônico: 00252 - Edvan/Estudo Marcio Pedrico

Revisão: 00

Folha nº: 01

Técnica / Desenhos: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO
Desenvolvimento: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO
Coordenação Geral: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO

MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO

PROJETO / CRIAÇÃO / DESENVOLVIMENTO:

Márcio Pedrico ARQUITETOS

ARQUITETO: arquiteto@marciopedrico.com.br
ADMINISTRAÇÃO: admin@marciopedrico.com.br
TÉCNICO: projetos2@marciopedrico.com.br
COMERCIAL: comercial@marciopedrico.com.br
PROJETOS: arquitetos@marciopedrico.com.br
AVENIDA CARIBE - 110 - CAMPOLIM - SOROCABA SP
TELEFONE: (15) 3228-1111 - WWW.MARCIOPEDRICO.COM.BR

DIREITOS AUTORAIS DESTE PROJETO RESERVADOS AO ARQUITETO MÁRCIO PEDRICO - PROIBIDA A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL DO APROVEITAMENTO EM OBRA MESMO SE IGUAL, SEM O DEVIDO CONHECIMENTO E AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO AUTOR.