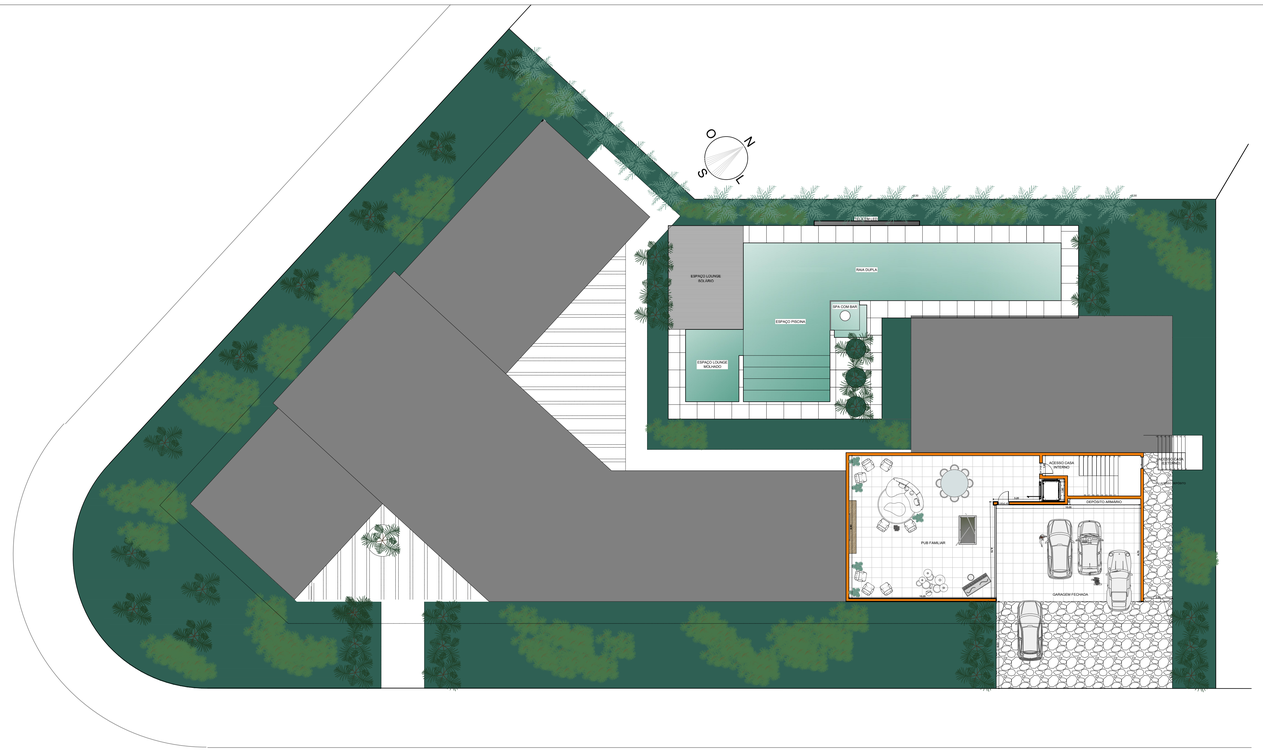


PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO TÉRREO

RUA 7

TIPOLOGIA DA ARQUITETURA
Arquitetura moderna contemporânea, marcada por linhas puras, traços sóbrios e uma composição volumétrica atemporal. Sua concepção prioriza a integração entre forma e função, o uso racional e eficiente dos materiais e a valorização plena da iluminação natural, com paisagismo elaborado pelo arquiteto na linha tropical.
CONCEITO DO PROJETO
A proposta arquitetônica desenvolvida busca transmitir leveza por meio de traços retos e planos bem definidos, incorporando elementos arrojados que aliam função, proteção e estética de forma harmônica. O conjunto foi concebido para proporcionar amplitude visual e integração entre os ambientes, priorizando espaços amplos e bem setorizados — sociais, de lazer, de serviço e íntimos — garantindo funcionalidade e conforto. O estudo volumétrico e espacial foi conduzido com foco na integração entre áreas internas e externas, resultando em uma arquitetura que expressa praticidade, elegância e coerência com o contexto geral do projeto.

SISTEMA CONSTRUTIVOS POSSIVEIS
Sistema Steel Frame **Descrição:** É um sistema industrializado e a seco, composto por perfis de aço galvanizado que formam a estrutura, com fechamento em painéis de placas cimentícias, OSB e gesso acartonado. **Características:** Obra limpa, rápida e precisa, com alto controle de qualidade. Excelente isolamento termoacústico, quando combinado com mantas e isolantes. Peso próprio reduzido, ideal para terrenos com baixa capacidade de carga. Necessita de mão de obra especializada e planejamento detalhado. Sustentável: reduz desperdício e uso de água.
Sistema Convencional Descrição: É o sistema mais tradicional no Brasil, composto por estruturas de concreto armado (vigas, pilares e lajes) e vedações em alvenaria (tijolos cerâmicos ou blocos de concreto). **Características:** As paredes não são estruturais, servem apenas para vedação e compartimentação. Permite flexibilidade no layout interno (é possível alterar paredes). Construção geralmente mais artesanal e demorada, com maior uso de mão de obra. Boa durabilidade e inércia térmica (mantém temperatura interna estável).

ÁREAS	
TERRENO	2.594,20m²
ÁREA CONSTRUIDA	TÉRREO 1417,43m² SUBSOLO 212,20m² PISCINA 155,26m²
AMBIENTES	
QUARTOS E BANHEIROS	4 SUITES PARA FILHOS COM CLOSET 1 SUITE MASTER PARA O CASAL COM CLOSET 1 LAVABO 2 BANHEIROS DIVIDIDOS ENTRE MASC./FEM. PARA USO DA ACADEMIA, SAUNA E PISCINA
AMBIENTES DE USO COMUM	1 LIVING SOCIAL DUPLO COM UMA LAREIRA, INTEGRADO A 1 SALA DE JANTAR E 1 COZINHA COM 1 DESPENSA E 1 LAVANDERIA ANEXADOS, E AO LADO DE 1 ESPAÇO GOURTET COM MAIS 1 COZINHA INTEGRADA E AO LADO 1 AREA DE SERVIÇO EXTERNA 1 GARAGEM COBERTA COM 5 VAGAS
ENTRETENIMENTO	1 SALA DE CINEMA 1 SALA DE TV INTEGRADA A 1 SALA DE HOME OFFICE 1 ADEGA 1 ACADEMIA 1 VARANDA DE LAZER EXTERNA INTEGRADO A 1 PISCINA COMPOSTA POR 1 ESPAÇO LOUNG SOLARE 1 ESPAÇO LOUNG MOLHADO E 1 SPA COM BAR 1 SAUNA 1 PUB FAMILIA NO SUBSOLO

REVISÃO	DATA	ASSUNTO
R00	11/11/2024	ESTUDO PRELIMINAR

- DEVERÃO SER APROVADOS PELO ARQUITETO TODOS OS DESENHOS E EXECUÇÃO DOS PROJETOS QUE COMPLEMENTAM O PROJETO DE ARQUITETURA.
- MEDIDAS DADAS EM METROS
- VERIFICAR MEDIDAS NA OBRA
- O VALOR DA COTA PREVALECE SOBRE A ESCALA
- ANTES DE QUALQUER ALTERAÇÃO CONSULTAR O ARQUITETO
- DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

Cliente:
CASA FLOW
LAGO AZUL 2

Obra:
RESIDÊNCIA - LAGO AZUL 2
Rua 7, Quadra I2 - Lote 03

Assunto:
PLANTA ESTUDO

Etapa:	Data:
EP-R00	11/11/2025
Escala: 1:150	Arquivo eletrônico: 00/01 - Planta Estudo Marco Pedrico

Revisão: 00

Folha nº 01

Técnica / Desenhos: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO
Desenvolvimento: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO
Coordenação Geral: MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO

MÁRCIO PEDRICO - ARQUITETO

PROJETO / CRIAÇÃO / DESENVOLVIMENTO:

ARQUITETO arquitetos@marciopedrico.com.br
ADMINISTRAÇÃO adm@marciopedrico.com.br
TÉCNICO projetos@marciopedrico.com.br
COMERCIAL comercial@marciopedrico.com.br
PROJETOS arquitetos@marciopedrico.com.br
AVENIDA CARIBE - 119 - CAMPOLIM - SOROCABA SP
17 - 3238-3736 arquitetos@marciopedrico.com.br
www.marciopedrico.com.br

DIREITOS AUTORAIS DESTE PROJETO RESERVADOS AO ARQUITETO MARCIO PEDRICO - PROIBIDA A REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL OU APROVEITAMENTO EM OBRA MESMO SE IGUAL, SEM O DEVIDO CONHECIMENTO E AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO AUTOR